



VÁŠ DOPIS: Žádost o ZS  
ZE DNE: 14. 9. 2022  
VYŘIZUJE: Ing. Taťána Kadlecová  
NAŠE Č.J.: MCZEB 03149/2022/VED  
SPISOVÁ ZNAČKA: SZ MCZEB/03055/2022  
TELEFON: 546 217 398  
FAX: 546 217 301  
E-MAIL: stavebni@zebetin.cz  
DATUM: 21. 9. 2022

**Žádost o závazné stanovisko pro záměr – Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno-Žebětín**

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno - Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, 641 00 Brno-Žebětín  
které zastupuje Ateliér DPK, s.r.o., IDDS: 4zrnxcz sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko, kterou dne 14. 9. 2022 podal

**Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno - Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, 641 00 Brno-Žebětín**

**které zastupuje Ateliér DPK, s.r.o., IDDS: 4zrnxcz sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2**

ve věci vydání společného povolení souboru staveb:

### Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno-Žebětín

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

### p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

- Záměr bude proveden dle předložené dokumentace - dokumentace ověřené ve společném řízení. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru musí být znovu předloženy SÚ k posouzení.
- Záměr musí respektovat všechna ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
- Jeho provádění musí probíhat v koordinaci s již povolenými záměry v předmětné lokalitě:
  - o - ÚR č. j. MCZEB 01911/2022/Kul ze dne 13. 6. 2022 - Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ulice Pod Borovníkem, a nové sdělovací vedení Žabnet Line na níže uvedených pozemcích v k. ú. Žebětín, ulice Pod Borovníkem,
  - o - ÚR č. j. MCZEB 01091/2021/VED ze dne 1. 3. 2021 - „Brno, Pod Borovníkem, rek. NN“, kabelové vedení na níže uvedených pozemcích v k. ú. Žebětín, ulice Pod Borovníkem.
- Podmínky výše uvedených územních rozhodnutí musí být při povolování a provádění stavby respektovány.

## Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 14. 9. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru - Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno-Žebětín.

Stavební úřad je příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") k umístění souboru staveb. Správní orgán MMB OVLHZ příslušný k vydání stavebního povolení předmětné stavby však bude vydávat společné povolení, kterým bude záměr umístěn i povolen. Proto SÚ k záměru vydal závazné stanovisko v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona:

(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

- dle § 10 odst. 2, vyhl. 501/2006 Sb. – Plochy technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

- záměr řeší výstavbu nové technické infrastruktury pro ulici Pod Borovníkem – nového řadu splaškové kanalizace a záměrem vyvolané přeložky vodovodu (dočasné) a přeložky kabelů nn (CETIN), umístěného na výše uvedených pozemcích se způsobem využití převážně ostatní plocha / ostatní komunikace, trvalý travní porost, koryto vodního toku.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů ÚPmB jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Výše uvedený záměr je v souladu s funkčním využíváním území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- záměr rozšiřuje stávající technickou infrastrukturu, napojením na stávající kanalizační řad v místě mezi fotbalovým hřištěm a vodotečí Žebětínského potoka, pozemky parc. č. 2127/3 a 2127/6 v k. ú. Žebětín.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů<sup>4)</sup> nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- záměr respektuje (bude respektovat) všechna stanoviska a závazná stanoviska k předmětnému záměru.

Stavební úřad ve svém posouzení vycházel z předmětné legislativy, předložené projektové dokumentace a již vydaných územních rozhodnutí, která byla pro záměry v této lokalitě vydána.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část

Ing. Taťána Kadlecová  
vedoucí stavebního úřadu  
Brno-Žebětín

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ateliér DPK, s.r.o., IDDS: 4zrnxcz

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno - Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, 641 00 Brno-Žebětín

ostatní

MMB-OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno-Veveří

spis